

PROTOKOLL

STYRELSEMÖTE JURIDISKA FÖRENINGEN I UPPSALA DEN 2022-11-30 KL. 17:15.

NÄRVARANDE:

Ordförande:	Isak Sandell
Vice ordförande:	Max Karlsson
Utbildningsansvarig tillika sekreterare:	Albin Högberg
Ordförande för sociala utskottet:	Rasmus Knutsson (via zoom)
Arbetsmarknadsansvarig:	Alexandra Akdeniz
Klubbmästare:	Per Magnusson (fr.o.m. p. 11)
Adjungerad:	Torgny Håstad (fr.o.m. p. 12)

1 § MÖTETS ÖPPNANDE

Isak Sandell öppnade mötet kl. 17:15.

2 § VAL AV JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Styrelsen beslutade

Att välja Alexandra Akdeniz till justerare tillika rösträknare.

3 § VAL AV MÖTESOBSERVATÖR

Styrelsen beslutade

Att välja Max Karlsson till mötesobservatör.

4 § GODKÄNNANDE AV KALLELSEFÖRFARANDET

Kallelsen utgick 2022-11-23 i enlighet med kallelseförfarandet.

Styrelsen beslutade

Att godkänna kallelseförfarandet.

5 § ADJUNGERINGAR

Styrelsen beslutade

Att adjungera in Torgny Håstad med närvaro och yttranderätt när han anländer.

6 § FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA

7 § PROTOKOLL FRÅN FÖREGÅENDE SAMMANTRÄDE

Protokoll 2022-11-04 är justerat och kan läggas till handlingarna.

Styrelsen beslutade

Att lägga protokoll 2022-11-04 till handlingarna.

8 § MEDDELANDEN OCH RAPPORTER

Ordförande meddelar:

- Årsmöte med JURO i Göteborg, nytt presidium valt.
- Möte med int.sek. tillsammans med vice.ordf och utb.sek.
- Deltog på en invigning av ett nytt forskningsprogram.
- JF Stockholms årsbal med vice.ordf och utb.sek.

Vice ordförande meddelar:

- Har varit på JF Stockholms årsbal.
- Varit i Göteborg på möte med JURO i Göteborg.
- Fixat med ämbetsmannasittning.
- Har varit på KMK-balen.

Utbildningsansvarig tillika sekreterare meddelar:

- Har jobbat en del med stämman.
- Har varit på styrelsemöte med Iustus förlag.
- Har varit på JF:s ämbetsmannasittning.
- Har varit på JF Stockholms årsbal.

Kommunikationsansvarig meddelar:

- Har fortsatt kontakt med företaget för en display på Jontes.
- Kallelsen till decemberstämman har gått ut i tid.
- Jobbar med marknadsföringsplan för SJM ihop med ansvariga.

Arbetsmarknadsansvarig meddelar:

- Avtalsförhandlingar pågår fortfarande och det går bra – jättekul.
- SJM går bra, vi har bokat lokaler och schemat är ish på plats.

Ordförande för sociala utskottet meddelar:

- Har jobbat med Ämbetsmannasittningen.
- Har varit på KMK-balen.

9 § PROTOKOLLFÖRING AV TAGNA PC-BESLUT

10 § BEVAKNINGSLISTAN

Bevakningslistan gicks igenom och uppdaterades.

11 § MEDALJUTDELNING

Styrelsen beslutade

Att tilldela Axel Åshuvud, Elias von Heijne, Elin Torpman, Isak Wijk, Jesper Johansson, Lovisa Loveby, Mazlum Yildiz, Olof Funke och Victoria Cantar varsin ämbetsmedalj av andra graden.

Att tilldela Elias von Heijne, Sara Hedgren och Tova Backman varsin ämbetsmedalj av första graden.

Att tilldela Alva Johansen, Elias von Heijne och William Nagy varsin ledarskapsmedalj.

Styrelsen beslutade

Att tilldela Max Karlsson en styrelsemedalj.

Max Karlsson deltog inte i beslutet.

Styrelsen beslutade

Att tilldela Rasmus Knutsson en styrelsemedalj.

Rasmus Knutsson deltog inte i beslutet.

Styrelsen beslutade

Att att tilldela Simone Andersen en styrelsemedalj.

Simone Andersen deltog inte i beslutet.

Max Karlsson lämnade rummet.

Styrelsen beslutade

Att tilldela Max Karlsson förtjänstmedalj av andra graden.

Max Karlsson återvände till rummet.

12 § IUSTUS FÖRLAG

Diskussion om styrelsearbetet i Iustus förlag. För närvarande sitter utbildningsansvarig tillika sekreterare som suppleant med på alla styrelsemöten i Iustus förlag. Dock sitter utbildningsansvarig tillika sekreterare endast ett år. Det innebär att kontinuiteten i styrelsearbetet blir lidande.

En lösning som Albin Högberg presenterade var att varannan person som väljs till utbildningsansvarig tillika sekreterare ska vara suppleant i Iustus förlags styrelse i två år i stället för ett år.

Styrelsen var skeptisk till idén och ansåg att en alternativ lösning är att man som avgående utbildningsansvarig tillika sekreterare ber om att få vara adjungerad på Iustus förlags styrelsemöten ytterligare ett år. Då blir det en bättre kontinuitet än nu, men man bibehåller fortfarande den viktiga kopplingen till JF:s styrelse.

13 § KRISHANTERINGSPLAN FÖR RECCEVECKAN VT23

Bilaga: Krishanteringsfiler

Krishanteringsplanen för recceveckan VT23 gicks igenom, styrelsens inställning är positiv.

Det allmänna intrycket hos styrelsen är att det verkar gå bra med planeringen av receveckan VT23.

Flera i JOM är aktiva under receveckan. Därför diskuterades möjligheten att tillsätta en tillfällig JOM-grupp som bara ska bevaka receveckan VT23.

14 § AVTALET OM JONTES STUGA

Föredragande: Torgny Håstad

Torgny Håstad berättade om vilka lokaler som JF haft, hur vi fick Jontes stuga och hur den juridiska situationen med stugan ser ut nu och kan komma att se ut i framtiden.

På JF:s kansli finns de köpeavtalet och pantbrevet och andra värdehandlingar som gäller Jontes stuga. Liksom överenskommelsen om Jontes stuga som slöts 2017. Det finns e-postväxlingar rörande ärendet också, dessa har eventuellt begränsat värde men kan tillgås genom kontakt med Erika P Björkdahl.

Skälet till att Torgny Håstad anländer och föredrar om Jontes stuga är för att hålla kunskapen om avtalet och bakgrunden till att vi besitter lokalen levande inom föreningen och styrelsen. Detta för att informera om hur JF resonerar och om hur stiftelsen UBBO resonerar i ärendet.

1987 slöts ett hyresavtal rörande Jontes stuga med stiftelsen UBBO. 1989 slöts ett köpeavtal om Jontes stuga med UBBO.

Bakgrunden till att vi flyttade vår verksamhet till Jontes stuga berodde på att vi inte hade råd att bo kvar i våra gamla lokaler som vi hyrde av VG. De lokalerna kallades Ambrosia. Anledningen till att vi fick bedriva vår verksamhet där berodde troligtvis på att några i VG:s kuratel var juriststudenter. Ambrosia var en fin lokal, med hyggligt utrymme och bra kontorslokaler. Hyran var väldigt förmånlig för JF. Efter ett tag blev VG mindre vänligt inställda till JF och ville hyra ut lokalerna till ett marknadsmässigt pris. VG försökte därför säga upp avtalet och få till en hyreshöjning. Det bestred JF som tyckte att hyreshöjningen var oskälig. Ärendet togs därför upp i hyresnämnden. Hyresnämndens ordförande kom till lokalen och sa i princip att höjningen inte var oskälig med tanke på hur fina lokalerna var och att priset innan var väldigt lågt. Därmed var det bara för JF att lämna Ambrosia och leta efter nya lokaler.

JF fick då tillgång till ett rum hos UBBO. Det var en påver kontorslokal och inte mycket mer än så. Om det fortsatt på den vägen skulle JF:s verksamhet kvalitetsförsämrats. Därför fortsatte sökandet. Sökandet inleddes med att titta på den röda ladan som ligger bredvid Jontes. Den användes då för att lagra oanvända likkistor. Styrelsen tittade på hur man skulle kunna renovera ladan för föreningens verksamhet. Någon i styrelsen kände en arkitekt som drogs in i

ärendet. UBBO ägde även den röda ladan, men då undrade någon på UBBO om inte Jontes stuga kunde vara av intresse.

Vid tillfället genererade inte Jontes stuga någon avkastning för UBBO, universitetspersonal använde den för möten eller rekreation, men den fyllde inte så stor betydelse i övrigt. Dessutom var det en person som satt i en rävsax och behövde få in pengar snabbt. En lösning med JF och Jontes stuga skulle då lösa dennes bekymmer.

Frågan var därefter i vilken rättslig form JF skulle få förfoga över stugan. JF ville gärna köpa stugan för att föreningen då inte var säkra för att finansiera ett 25 år långt hyresavtal. Därför ville JF köpa stugan, exempelvis genom en avstyckning av fastigheten. UBBO ville inte stycka av fastigheten utan fortfarande ha kontroll över vilka som kunde stanna i stugan. De önskade ha en universitetsanknuten verksamhet i huset. Därför blev lösningen att JF arrenderade marken men köpte stugan. Det blev alltså ett hus på ofri grund. Långvarighet och ekonomiskt hållbart för oss, och UBBO fick behålla kontrollen över vilka vi kunde sälja stugan vidare till vid ett senare tillfälle.

Vid köpet fanns det en 25 års regel på arrende och vi kunde inte bli kvar längre än så i lokalerna, därför köptes stugan.

Om UBBO skulle hamna i konkurs skulle JF inte ha något sakrättsligt skydd av stugan då vi inte äger marken. Därför ville JF ha viss säkerhet i avtalet med UBBO. Det säkerställdes med en skadeståndsklausul som fungerade så att om arrendeavtalet inte förlängs skulle UBBO behöva betala tillbaka köpeskillingen för stugan plus den ekonomiska skada som föreningen skulle lida. I princip den kostnad som föreningen skulle lida om av att inte kunna bedriva vår verksamhet. Den skadan skulle vara vad JF skulle behöva betala för att hyra en likvärdig lokal i samma område de kommande 25 åren. Beskrivet på ett annat sätt är skadan den hyra vi betalar nu kontra om vi skulle behöva betala marknadsmässig hyra. UBBO ville inte ha den klausulen då den skulle vara betungande för UBBO, men vi (JF) ville inte jämka den. Till sist gav UBBO med sig och vi fick ett pantbrev som ska täcka skadeståndet.

Sedan gick det 25 år och de ville omvända avtalet till ett hyresavtal. De hade haft en möjlighet att låta köpet gå tillbaka men de hade missat en uppsägningsfrist. De skulle ha behövt säga upp avtalet inom den fristen annars förlängs avtalet automatiskt. Därför kunde de inte få ut oss från stugan.

(Då blev det en tvist med UBBO som anlidade en advokat vid namn (X, X) Nils Larsson. från byrån (Y) Setterwalls. Advokaten i fråga har skrivit om fastighetsrätt i Karnov. Han gjorde en rättsutredning från UBBO som kom fram till bland annat att avtalet inte var obligationsrättsligt bindande, han menade att det var ett ogiltigt avtal. Torgny Håstad lyfter dock att detta är en felaktig slutsats. Det är inte försäljning av en fastighet som har vissa formkrav. I stället menar Håstad att det rörde sig om försäljning av blivande lös egendom

och inte en fastighet. Det krävs inga vittnen om man köper ett träd på en fastighet, men man kanske inte får med sig trädet om motparten är insolvent.)

(Om det blir tvist igen önskar Torgny Håstad att Nils Larsson (X, X) blir JF:s motpart igen, eftersom han är så dålig. Torgny medger dock att vissa av klausulerna i avtalet skulle kunna vara ogiltiga och gå för långt. Avtalstiden på 25 års tiden blir svår att tillämpa och sanktionsklausulen kan vara lite väl hård, då skadestånd för evig tid kan vara att ta i.)

(Om det blir en process får vi räkna med att betala tillbaka köpeskillingen plus gjorda investeringar. Det är inte säkert att vi vinner skadeståndet, men det kan utgöra en tung påtryckning om vi gör upp utan domstolsförhandling.)

När 25 år hade gått från att avtalet skrivits på, debiterades vi plötsligt en högre hyra. Vi ville inte betala den nya hyran, men för att inte underlåta att betala hyran, deponerade vi det belopp de begärde hos länsstyrelsen men bestred att UBBO skulle ha pengarna. Därför kunde inte UBBO lyfta beloppet från länsstyrelsen. Att deponera beloppen hos länsstyrelsen innebar en del jobb för styrelsen och JF uppmanade därför UBBO att stämma JF, så att tvisten kunde avgöras. Det vågade dock inte UBBO göra, i stället blev det en förhandling med UBBO. Efter den förhandlingen förlängdes avtalet i 25 år till 2039 genom det dokument som benämns "Överenskommelse". År 2039 kanske saken tas upp igen, då kanske avtalet omregleras. Senaste förhandlingen nämndes siffror på 80 tusen kronor i månaden, i en kommande förhandling får man räkna med liknande krav.

När vi siktade in oss på att köpa Jontes stuga var det ett lagom projekt. Den är fin nog men inte så fin att vi inte kan sköta den själva. Det krävs inga proffs för att få stugan att fungera och den kan underhållas till ganska rimliga kostnader. Den har de funktioner vi vill ha och funkalar för det mesta.

(När vi skulle köpa Jontes stuga fick vi en god utdelning från Iustus förlag och en del lärare kunde lämna pengar. Torgny Håstad och andra lärare på Juridicum anordnade utbildningar där marknadsmässigt pris kunde tas ut men inkomsterna gick till en pott att köpa Jontes stuga för. Pengarna som betalades för utbildningarna fakturerades till institutionen så att marginalskatt kunde undvikas och att inte heller JF behövde betala inkomstskatt när pengarna sedan slussades vidare till JF.)

(Vid köpet renoverades också Jontes stuga. Torgny Håstad hade anlitat några hantverkare för att fixa någonting hos honom, men han lät hantverkarna bland annat ta bort en skorsten på Jontes stuga också. Det blev bättre för föreningen och billigt. Det var dock troligen inte tillåtet att ta bort skorstenen från stugan på grund av en k- eller q-märkning.)

Vid en framtida strid kan det bli konflikt om vilken typ av arrende som gäller och därmed vilken uppsägningstid som gäller för arrendet. Det kan eventuellt

röra sig om ett lägenhetsarrende. Vilken typ av arrende det är beror på vilken typ av verksamhet som bedrivs i lokalen. Är det till exempel förvärvs- verksamhet, det skulle påverka arrendevillkoren. Det kan man dock argumentera emot eftersom vi är en ideell föreningen.

Om det blir konflikt kan det vara bra att tänka vilka yrkanden vi ska satsa på samt om vi ska förlika eller ta strid, eventuellt med vissa medgivanden.

Fråga om vi kan sälja stugan eller inte uppstod. Det är dock tveksamt om någon skulle vilja köpa stugan om de inte samtidigt får arrendet.

Om det blir en försummad uppsägning hamnar vi ett avtalslöst tillstånd, då lär någon från UBBO eller akademiförvaltning kontakta JF.

Enligt Torgny Håstad rör det sig om en dold äganderätt, som innebär att vi kan göra vad vi vill med stugan tills avtalet går ut. Vi skulle eventuellt kunna lyfta bort stugan och ställa den någon annanstans.

15 § MILJÖPOLICY

Bilaga: Förslag till miljöpolicy

Ett förslag till miljöpolicy har arbetats fram av miljörådet och Albin Högberg. Styrelsen diskuterade förslaget till miljöpolicy.

Styrelsen var över lag positiv men hade tre synpunkter.

För det första var åsikten i styrelsen att punkten om transport bör omformuleras så att hänsyn kan tas till kostnad och tidsåtgång vid val av färdmedel.

För det andra var åsikten i styrelsen att punkten om mat bör omformuleras. Det bör förtydligas att det gäller vid evenemang vid Jontes stuga och att likabehandling av mat bör vara standard, eller att vegetarisk kost ska vara standard, men att möjligheten till andra val av kost ska bibehållas.

Avslutningsvis var åsikten i styrelsen att punkten om uppföljning bör utvecklas och konkretiseras något i vad den ska innehålla.

Albin Högberg tar med sig synpunkterna och kommer att presentera ett nytt förslag nästa styrelsemöte.

16 § ARBETSGRUPP FÖR SÅNGBOKSREVIDERING

En grundlig genomgång av sångboken ska genomföras. Sånger ska tas bort och läggas till. En grupp bör tillsättas för att genomföra det arbetet.

Styrelsen diskuterade vilka som rimligtvis bör ingå i en sådan arbetsgrupp och att en bredd var eftersträvansvärd.

Ordförande för sociala utskottet, utbildningsansvarig tillika sekreterare, bokmästare och JOM-förman var möjliga ämbeten som nämndes. Någon lyfte att det hade varit bra om någon från nationsvärlden kan vara med i gruppen. En annan lyfte att det skulle vara bra att ha med någon från Seniorskollegiet i arbetsgruppen.

Styrelsen ansåg att man bör öppna upp för de som är intresserade att söka till gruppen genom ett formulär som vi lägger upp i våra kanaler.

Styrelsen beslutade

Att uppdra åt Albin Högberg att upprätta ett ansökningsformulär.

17 § EKONOMISK ÖVERSIKT

Bokföringsresursen sa att hon väntar på allt underlag för november månad. Då ska hon göra hela oktober och november. Det se över lag bra ut.

18 § ÖVRIGA PUNKTER

19 § ORDET FRITT

20 § MÖTETS AVSLUTANDE

Isak Sandell avslutade mötet kl. 19:49.